

Information zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung

Die Wohnbaugenossenschaft verarbeitet zum Zwecke der Mitgliederbetreuung, der Wohnungsvergabe, der Verwaltung und Betreuung der Wohnungen, der Abrechnung der laufenden Betriebskosten und der Fremdverwaltung personenbezogene Daten entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften. Diese Daten werden von uns sorgfältig und gewissenhaft geschützt. Hiermit möchten wir Sie umfassend über die datenschutzkonforme Verarbeitung Ihrer Daten informieren: Grundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist in der Regel ein Vertragsverhältnis, das durch eine Wohnungsbewerbung bzw. durch den Nutzungsvertrag zustande kommt. In Ausnahmefällen wird zusätzlich eine ausdrückliche Erklärung verlangt. Gegebenenfalls erteilte sonstige Einwilligungen (z.B. für Umfragen, Herausgabe von Telefonnummern) können immer für die Zukunft widerrufen werden. Die auf einer Einwilligung beruhenden Daten werden dann nicht weiter verarbeitet. Darüber hinaus unterliegt die Datenverarbeitung auch gesetzlichen Regelungen, wie beispielsweise die Aufbewahrungspflichten bei Betriebskostenabrechnungen und Rechnungslegungen. Aus diesen verschiedenen gesetzlichen Regelungen ergeben sich unterschiedliche Speicherzeiträume. Damit Daten nicht unnötig und unzulässig lange gespeichert werden, sind dem Verwendungszweck angepasste Löschrufen festgelegt worden. So werden beispielsweise Bewerberdaten spätestens nach 12 Monaten gelöscht, sofern das Wohnungsgesuch nicht mehr relevant ist. Rechnungen müssen 10 Jahre lang aufbewahrt werden. Teilweise müssen Dienstleister beauftragt werden, wie Wärmemessdienste, EDV-Dienstleister, Handwerker etc. Diesen Dienstleistern werden nur die, für deren Tätigkeit in unserem Auftrag, notwendigen Daten übergeben. Dazu werden spezielle Datenschutzvereinbarungen abgeschlossen, die regelmäßig auf deren Einhaltung geprüft werden. Eine Übermittlung von Mieterdaten zur Datenverarbeitung außerhalb der EU erfolgt nicht. Sie haben, als die von der Datenverarbeitung betroffene Person, das Recht auf Auskunft, Berichtigung unrichtiger Daten, Löschung von Daten, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie zu diesen oder anderen Datenschutzrechten Fragen oder Beschwerden haben, wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen gemäß Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung: Wohnbaugenossenschaft Luckenwalde eG, Gartenstraße 9b, 14943 Luckenwalde oder senden Sie eine E-Mail an datenschutz@wbg-luckenwalde.de.